

Luxe appartement met twee balkons en een riant dakterras!

PADAKKERS 4
HOOGELOON

Roijmans makelaardij

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m²
Inhoud	420 m³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	87 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In centrum

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

KENMERKEN

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond





OMSCHRIJVING

Exclusief wonen in hartje Hoogeloon – luxe appartement van circa 120 m² met twee balkons en een riant dakterras van circa 75 m²!

Ruimte, luxe, comfort en een uitzonderlijke buitenbeleving komen samen in dit prachtig afgewerkte appartement, midden in het dorpshart van Hoogeloon!
Dit stijlvolle appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 120 m², twee slaapkamers, twee balkons, twee bergingen en een indrukwekkend dakterras van maar liefst circa 75 m². Met een luxe keuken, een royale badkamer, vloerverwarming en energielabel A biedt deze woning alles voor comfortabel en zorgeloos wonen.
De hoogwaardige afwerking, grote raampartijen voorzien van HR+ glas en royale leefruimtes zorgen voor een bijzonder aangename woonsfeer. Hier geniet je van de rust en ruimte van een luxe appartement.

Een aandachtpunt is de lift, deze is momenteel defect. Dit is verdisconteerd in de scherpe en sterk verlaagde aanbiedingsprijs, de WOZ-waarde is immers € 457.000. De nieuwe koper kan met de andere drie bewoners van de appartementen eventueel tot overeenstemming komen om de lift te laten maken, hiervoor is al een aanzienlijk bedrag gespaard in de VVE.

De riante woonkamer vormt het sfeervolle hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een heerlijk lichte en open leefruimte.

De stijlvolle gashaard vormt een sfeervol middelpunt en zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek, waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. Via de grote schuifpui bereik je het balkon met glazen windscherm aan de voorzijde. Hier geniet je van een levendig uitzicht over de karakteristieke dorpsomgeving. De combinatie van de lichte wanden, fraaie tegelvloer en verzorgde afwerking geeft de woonkamer een moderne en tijdloze uitstraling.

De moderne keuken sluit naadloos aan bij de luxe uitstraling van het appartement. De strakke hoogglans kastfronten in een lichte kleur worden stijlvol gecombineerd met een donker werkblad en bijpassende achterwand. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparaten, waaronder een geïntegreerde koffiemachine, oven, 4-pits inductieplaat met afzuigschouw, koelkast en vriezer. Alle inbouwapparaten zijn van het merk Miele.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die flexibel kunnen worden ingericht, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, logeerkamer of comfortabele thuiswerkplek. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen schuifpui naar het tweede balkon. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen en te genieten van de buitenlucht.

De ruime badkamer is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt en biedt alle comfort die je mag verwachten van een luxe appartement. De badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, een afzonderlijke inloopdouche met glazen afscheiding, een modern wastafelmeubel met opbergruimte en een wandcloset. De combinatie van lichte wandtegels, een neutrale tegelvloer en donkere meubelaccenten zorgt voor een tijdloze uitstraling. De spiegelkast, inbouwspots en designradiator maken het geheel compleet. Een comfortabele ruimte waar ontspanning en dagelijks gemak perfect samenkomen.

Het absolute hoogtepunt van dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping: een fantastisch dakterras van maar liefst circa 75 m²! Deze uitzonderlijk royale buitenruimte biedt eindeloos veel mogelijkheden. Creëer een sfeervolle loungehoek, plaats een grote eettafel voor gezellige diners of richt het terras in met prachtige plantenbakken en comfortabele tuinmeubelen. Dankzij de verhoogde ligging geniet je hier van een weids uitzicht over de daken, het groen en de karakteristieke bebouwing van Hoogeloon. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten, uitgebreid buiten te eten of lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden. Het dakterras biedt een bijzonder gevoel van vrijheid en vormt een geweldige aanvulling op de toch al royale woonruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een extra berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuinmeubilair en andere benodigdheden.

Naast de berging op de tweede verdieping beschikt het appartement over een tweede berging op de begane grond. Hierdoor is er volop ruimte voor het praktisch en overzichtelijk opbergen van spullen. Het appartement is bovendien voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Dit draagt bij aan een aangenaam wooncomfort en een energiezuinig karakter. Het volledige appartement is ook voorzien van mechanische ventilatie waardoor je altijd frisse lucht in huis hebt.
De verzorgde afwerking en praktische indeling maken het geheel compleet.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als het appartement zelf. Midden in het dorpshart van Hoogeloon woon je in een sfeervolle omgeving met karakteristieke bebouwing, groene accenten en de gemoedelijke sfeer die zo kenmerkend is voor het Brabantse dorpsleven. Hier geniet je van een prettige combinatie van rust, ruimte en dorpse gezelligheid. De centrale ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel wil wonen in een vertrouwde en karaktervolle omgeving.

Bijzonderheden:
- Luxe en hoogwaardig afgewerkt appartement.
- Woonoppervlakte van circa 120 m².
- Gelegen in het dorpshart van Hoogeloon.
- Royale, lichte woonkamer met sfeervolle gashaard.
- Grote schuifpui naar het balkon met glazen windscherm aan de voorzijde.
- Moderne keuken met veel hoogwaardige inbouwapparatuur.
- Hoofdslaapkamer met eigen balkon.
- Royale badkamer met ligbad en afzonderlijke inloopdouche.
- Maar liefst twee balkons.
- Indrukwekkend dakterras van circa 75 m².
- Twee praktische bergingen, waarvan één op de begane grond en één op de tweede verdieping.
- Energielabel A.
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars (VvE): € 213,68 per maand.

Een unieke kans om te wonen op niveau! Dit appartement heeft alles in huis voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en comfort op een centrale locatie. De royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking en meerdere buitenruimtes maken het tot een bijzonder aantrekkelijk geheel. En met een dakterras van circa 75 m² beschik je over een buitenruimte die je bij een appartement maar zelden tegenkomt. Laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en het uitzicht. Plan een bezichtiging en ontdek zelf hoe bijzonder wonen in het hart van Hoogeloon kan zijn!
















Artist Impression





















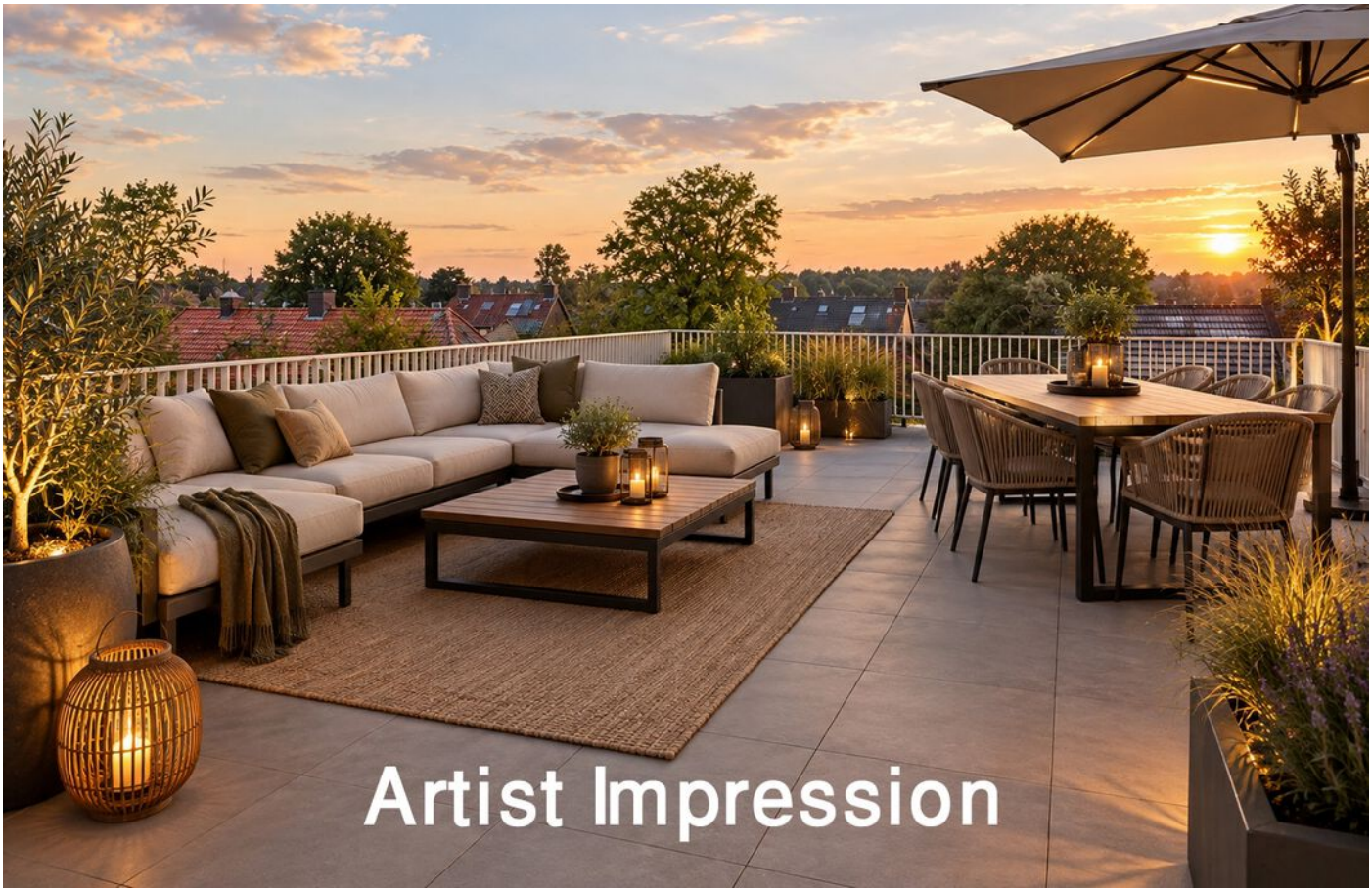










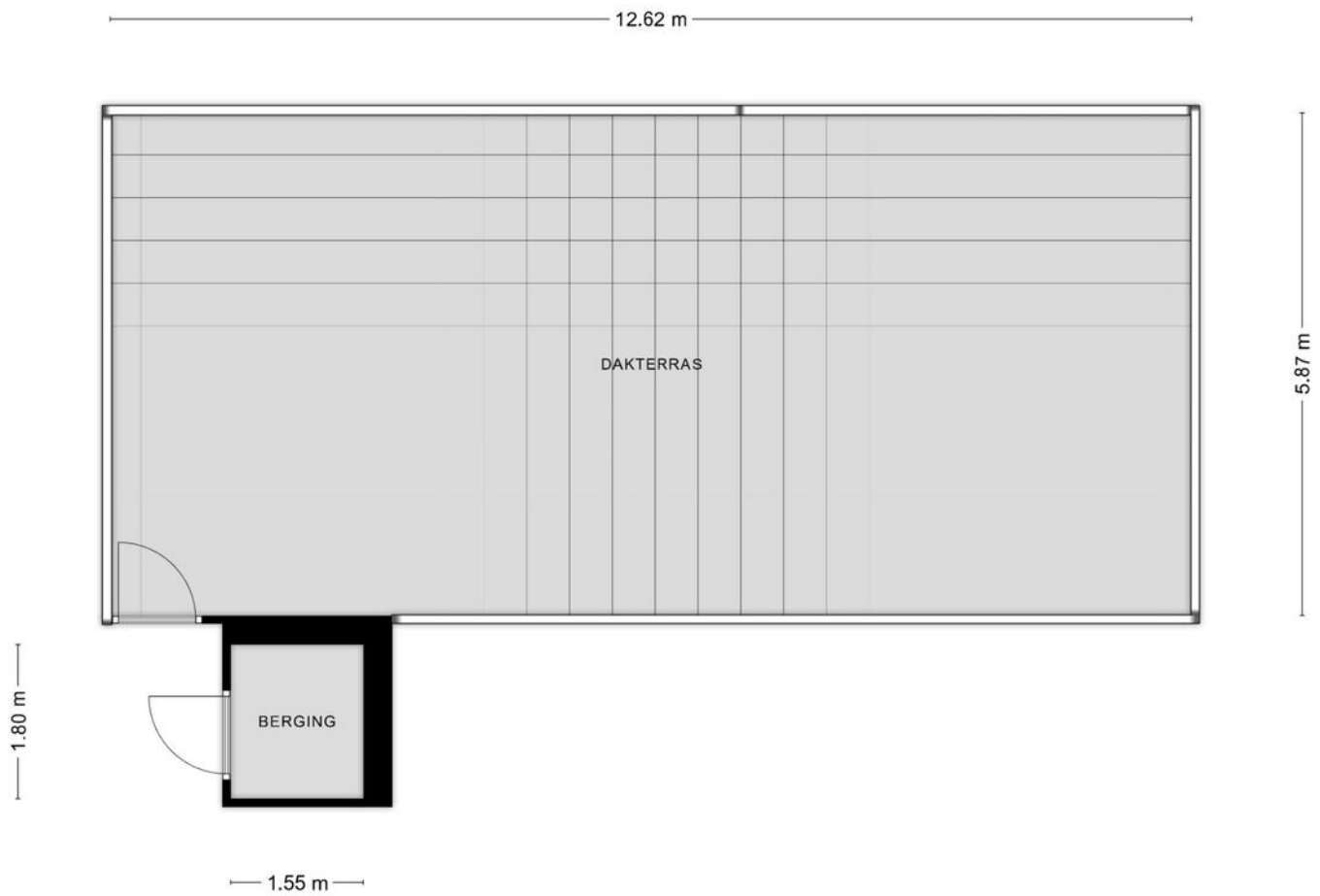

Artist Impression

Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

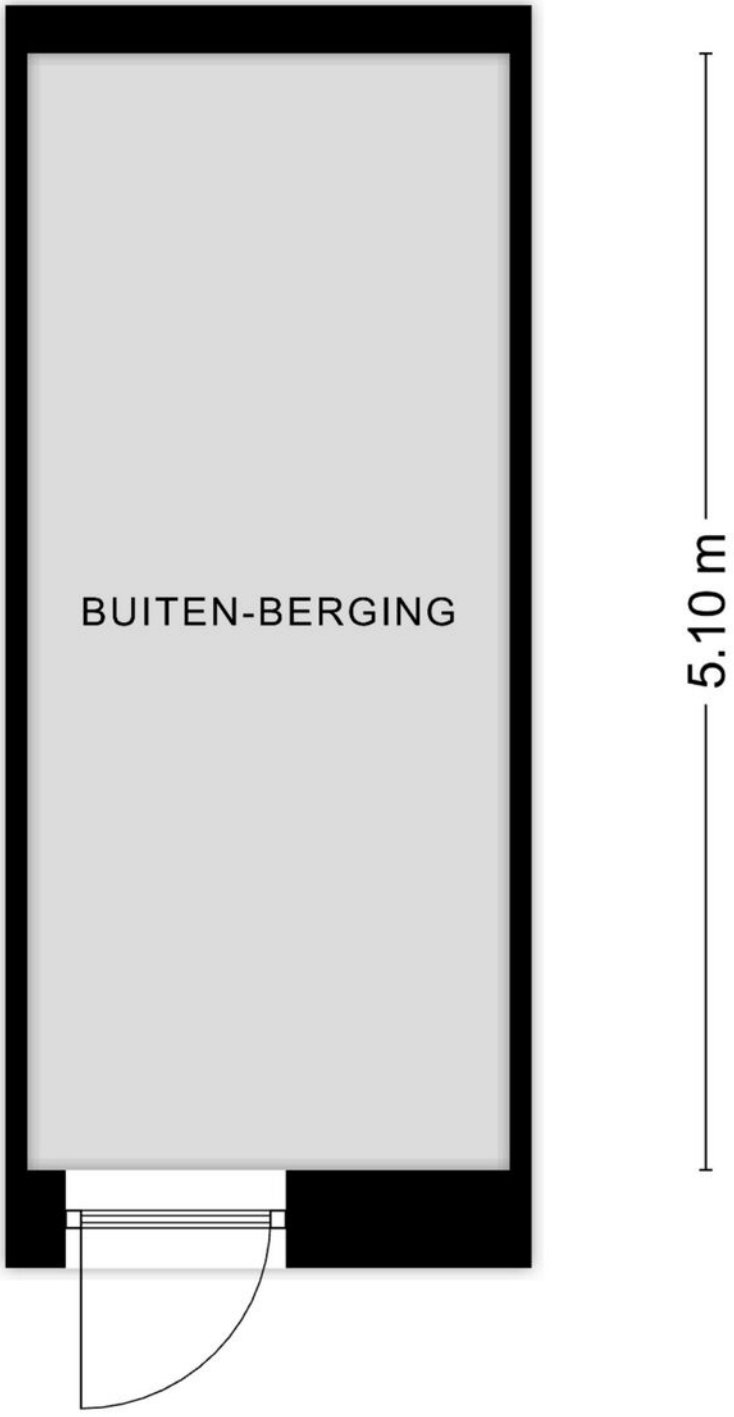


Tweede verdieping



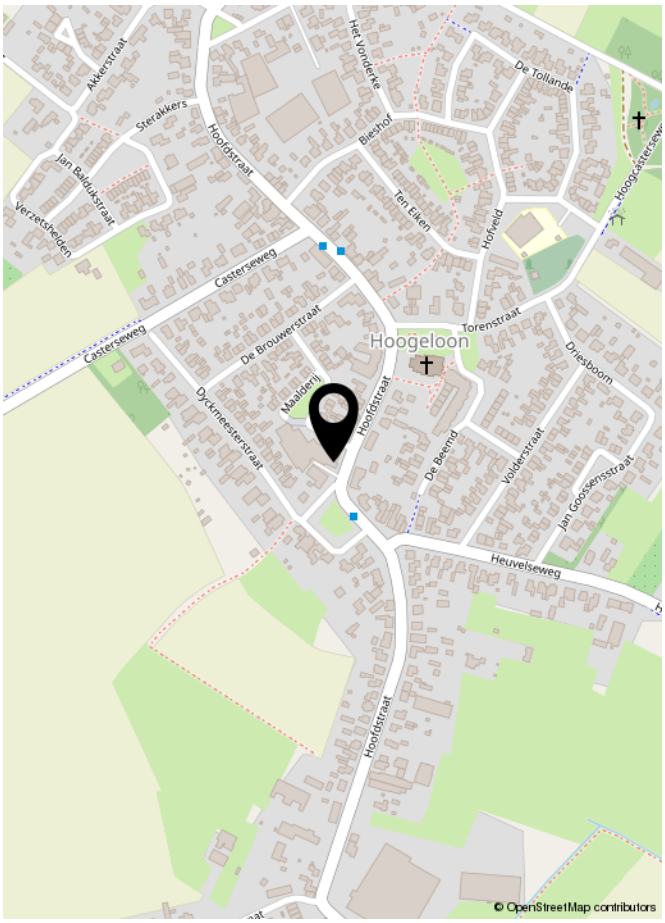
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

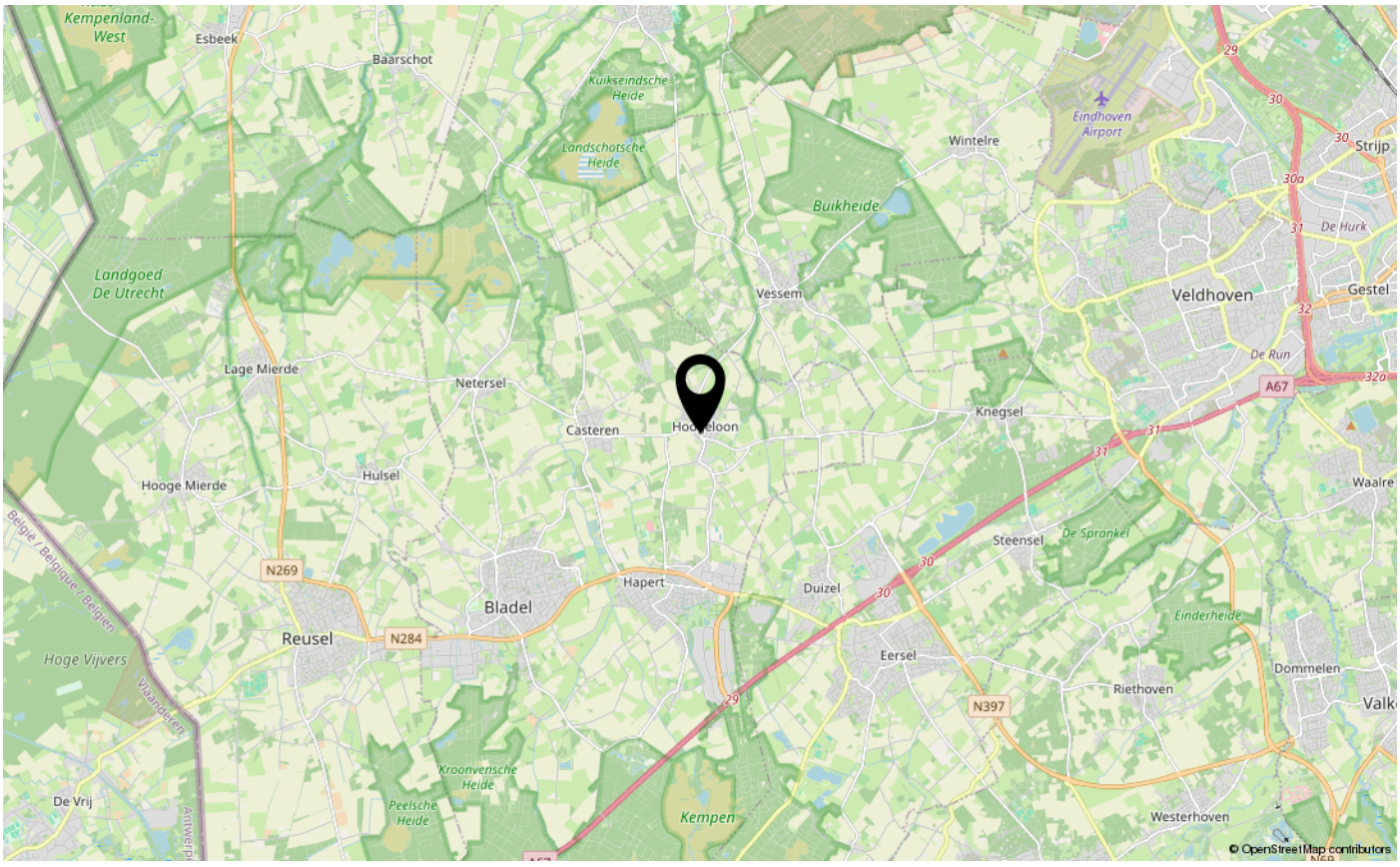
Berging - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE


Akkerstraat
Sterakkers
Het Vonderke
De Tollande
Blieshof
Hoofdstraat
Jan Baloukstraat
Verzetshelden
Ten Eiken
Hofveld
Hoogcasteseweg
Casterseweg
Torenstraat
De Brouwerstraat
Hoogeloon
Oresboom
Maalderij
Dyckmeesterstraat
De Beemd
Volderstraat
Jan Goossensstraat
Heuvelseweg
© OpenStreetMap contributors


Kempenland-West
Esbeek
Baarschot
Kuikseindsche Heide
Landschotsche Heide
Eindhoven Airport
Wintelre
Strijp
Buikheide
De Hurk
Landgoed De Utrecht
Vessem
Veldhoven
Gestel
Lage Mierde
Netersel
De Run
A67
Casteren
Hoogeloon
Knegsel
Hulsel
Hooge Mierde
Waalre
Steensel
De Sprankel
N269
Hapert
Duizel
Bladel
Einderheide
Reusel
N284
Eersel
Dommelen
Hoge Vijvers
Riethoven
N397
Kroonvensche Heide
Peelsche Heide
Kempen
Westerhoven
De Vrij
© OpenStreetMap contributors



Bij interesse kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Roijmans makelaardij

Horizon 6, 5531 BG Bladel | 0497380103 | info@roijmans.nl | roijmans.nl